



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR
ET DES OUTRE-MER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Région de gendarmerie du Grand Est
Division de l'appui opérationnel
Section de l'immobilier domanial zonal
Détachement immobilier domanial Alsace

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Escadron de Gendarmerie Mobile de SÉLESTAT (67)

CASERNE CAMBOURS

Remplacement des fenêtres de toits des bâtiments logements

Valeur avril 2025

ADRESSE CHANTIER :

Escadron de gendarmerie mobile 23/7
Quartier Cambours
6 route de Sainte Marie aux Mines
67600 SÉLESTAT

1 Généralités – étendue des travaux

Les prestations qui incombent au titulaire du marché comprennent d'une manière générale les fournitures, mises en œuvre et sujétions diverses nécessaires à la réalisation de l'ensemble des ouvrages résultants du présent descriptif de travaux et de ses annexes éventuelles (plans, coupes...)

Les prestations suivantes sont comprises dans le prix global forfaitaire :

- Nettoyage général en fin de travaux
- Fournitures diverses (visserie, supports de fixations, silicone, etc...)

Les travaux sont réalisés dans les règles de l'art.

En outre, sont dues par l'entreprise, sans que cette liste soit limitative, les réparations des dommages éventuels causés aux installations et aux locaux connexes à la zone des travaux, avant, en cours et après exécution des travaux.

L'entreprise est chargée d'assurer la réalisation complète des ouvrages de son lot, ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents du marché.

2 Descriptif des travaux

2.1 Dépose et évacuation :

Remplacement de fenêtres de toit comprenant :

- dépose et évacuation en centre de tri agréé des châssis/fenêtres de toits
- dépose et évacuation de la zinguerie et étanchéité en toiture
- nettoyage et vérification des structures porteuses existantes

2.2 Description du besoin

Fourniture pose et réglage de fenêtre de toit type Vélux ou équivalent dont caractéristiques suivantes :

- ouverture manuelle à projection
- dimensions suivant tableau joint
- Finition peinture acrylique blanc ou polyuréthane blanc (pièces humides)
- double vitrage « confort » : $U_w : 1.3 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
- Système Vélux Thermo Technology. Facteur $g = 0,3$
- isolation acoustique 35 dB
- classement ACOTHERM AC1.

- Finitions soignées, pose de plats ou cornières de finitions

- raccord d'étanchéité pour tuiles plates

- Store intérieur à enrouleur occultant coloris bleu marine

- store extérieur pare-soleil couleur noir résistant UV(manuel)

2.3 Quantitatifs et positionnement des menuiseries

Voir tableau joint pour établissement du devis détaillé

2.4 TVA

S'agissant de logements destinés à l'habitat principal des gendarmes, il sera appliqué une TVA au taux de 10 %

3 Reconnaissance des lieux

Adresse du chantier :

Escadron de gendarmerie mobile 23/7
Quartier Cambours
6 route de Sainte Marie aux Mines
67600 SÉLESTAT

L'entreprise est réputée par le fait de sa soumission, avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des travaux, des conditions générales et particulières qui y sont attachées, des contraintes et prescriptions liées à l'exécution des travaux.

Avant de répondre à l'offre, l'entreprise devra effectuer toutes les visites nécessaires sur le site. L'Entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause.

L'entreprise ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

Elle est censée avoir vérifié les relevés de situation et opérations préliminaires.

4 Documents graphiques

Au présent descriptif sont joints les documents graphiques suivants :

- 1- plans du site
- 2- Tableau quantitatif des besoins

5 Documents à fournir par l'entreprise avec l'offre de prix

- **fiches techniques** des produits et matériels proposés
- **un planning spécifiant la durée des travaux et date possible de démarrage des travaux**

L'entreprise réalisera ses propres métrés aux vues des visites effectuées sur site et / ou du tableau quantitatif des besoins annexé. Une fois l'offre remise, aucune plus-value ne pourra être accordée quels qu'en soient les motifs sauf modification à l'initiative du maître d'ouvrage. En conséquence, il ne sera accordé en aucun cas une plus-value pour la sous-estimation d'une quantité, d'un manque ou d'un oubli dans la décomposition du prix global forfaitaire.

A.....le.....2025

Cachet et signature de l'entreprise